

Comune di Sampeyre (Cuneo)

**REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E
REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA – PIAN CAMARTIN - BANDO
INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030. CUP:
H31C25000040001. DECRETO MOTIVATO DI OCCUPAZIONE
TEMPORANEA ANTICIPATA.**

DECRETO MOTIVATO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANTICIPATA.

(art. 22bis del D.P.R. n. 327/2001, integrato e modificato dal D.Lgs 302/2002)

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, integrato e modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 26/04/2000 n. 44 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 16 marzo 2026 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA – PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030. CUP: H31C25000040001”.

Visto l’elenco dei beni da asservire e da occupare temporaneamente, nonché l’urgenza di determinare le relative indennità;

Dato atto dell’avvenuta comunicazione dell’avvio del procedimento espropriativo ai sensi del art.16 del D.P.R. n. 327/2001, come modificato dal D.Lgs.n.302/2002;

Vista la necessità di seguire la procedura di occupazione d’urgenza, ai sensi dell’art. 22/bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dato il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Constatato che l’adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000, funzionario dirigente dell’ufficio comunale espropriazioni;

DECRETA

Art. 1 - E' disposta l’occupazione temporanea anticipata degli immobili a favore del Comune di Sampeyre con sede in Sampeyre Piazza della Vittoria n. 52 (C.F. 00253640049 – P.IVA 00253640049), necessari alla realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI

INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA – PIAN CAMARTIN - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030. CUP: H31C25000040001”, come meglio identificati nell’allegato A che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Art. 2 - Di dare atto che l’occupazione disposta con il presente provvedimento potrà essere protratta per un massimo di anni cinque dalla data di immissione nel possesso.

Art. 3 - Di determinare in via provvisoria l’indennità di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere, così come specificato nell’allegato elenco ditte.

Art. 4 - Il presente provvedimento perderà la propria efficacia ove l’occupazione degli immobili non segua entro il termine di mesi tre dalla data di emissione del presente. All’uopo il tecnico incaricato dal Comune di Sampeyre, potrà introdursi nelle proprietà private per procedere alla redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso.

Art. 5 - Di dare atto che del sopralluogo necessario per la compilazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso sarà dato avviso ai proprietari almeno 7 giorni prima dell’accesso.

Art. 6 - Di dare atto che il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o rifiuto, con l’intervento di due testimoni, a norma dell’art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Art. 7 - Il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto nelle forme previste dal D.P.R. 327/2001.

Art. 8 - Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall’avvenuta notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
e del Procedimento Espropriativo
Funzionario Tecnico E.Q. - **Geom. Livio FINO**

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
2	ESPERANDIEU HELENE MARIE [REDACTED]	3/9	SAMPEYRE		73	142	SEMINATIVO 5	476	34		54	21,50 €	21,50 €
	ESPERANDIEU JOEL MARCEL YVES [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU NATHALIE SUZ. L. [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU SYLVIE HELENE D. [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU YVETTE JOSIANE [REDACTED]	3/9											
3	MARTINO CHIAFFREDO GIUSEPPE [REDACTED]	1/12	SAMPEYRE		73	140	PASCOLO 1	915	120		203	76,92 €	183,26 €
	MARTINO GIOVANNI BATTISTA [REDACTED]	1/12					75	171	PRATO 3	1500	80		
	MARTINO LUIGIA [REDACTED]	1/12			SEMINATIVO 5	390							
	NELLO ANNE MARIE CATHERINE [REDACTED]	9/24			170	PRATO 3		600	83		137	52,92 €	
	NELLO FRANCOISE LUCIE [REDACTED]	3/8				PRATO IRRIG 4		1160					
					57	PRATO ITTIG 4	1019	3		6	2,00 €		

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
4	BOVETTI LUCIANO [REDACTED]	1/4	SAMPEYRE		73	146	PASCOLO 1 SEMINATIVO 5	500 58	30	34	102	40,50 €	80,75 €
	CAYRE CRISTINA [REDACTED]	1/4				57	PASCOLO 1 SEMINATIVO 5	600 58	29		48	18,50 €	
	SARACCHI ALDO [REDACTED]	1/2			75	98	PASCOLO 4	919	34		57	21,75 €	
5	VALLA RENATO [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		73	160	PRATO 3	607		42	70	26,83 €	26,83 €
5 bis	CAYRE MARIA ANGIOLA [REDACTED]				75	201	PASCOLO 4	430	41		67	26,08 €	49,00 €
						94	PRATO IRRIG 4	410	36		59	22,92 €	
6	MARTIN BEATRICE [REDACTED]	4/6	SAMPEYRE		73	7	PASCOLO 1	537	34		56	21,67 €	64,50 €
	SASIA AURELIO [REDACTED]	1/6			75	60	PASCOLO 4	533	45		75	28,75 €	
	SASIA ERALDO [REDACTED]	1/6			78	206	PASCOLO 3	523	22		37	14,08 €	
7	FINA VALERIA [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		73	8	PASCOLO 1 SEMINATIVO 5	1100 70	71		118	45,33 €	45,33 €
8	CALIMODIO IVAN [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		75	169	SEMINATIVO 4	691	16		26	10,17 €	10,17 €

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
12	GIRAUDO ARMANDO [REDACTED]	4/24	SAMPEYRE		75	53	PASCOLO 4	984	60		100	38,33 €	79,66 €
	GIRAUDO BERNARDINA [REDACTED]	6/24											
	GIRAUDO GUIDO [REDACTED]	4/24				58	PASCOLO 4	750	19		30	12,00 €	
	GIRAUDO MARCO [REDACTED]	6/24											
	GIRAUDO MAURO [REDACTED]	4/24				61	SEMINATIVO 4	654	46		76	29,33 €	
13	SOCIETA' RASCIAS DI GIRAUDO ARMANDO E C. S.N.C. SAMPEYRE (CN) - 02503200046	1/1	SAMPEYRE		75	200	PRATO IRRIG 4	2680	74		124	47,33 €	96,16 €
						62	PRATO 3	1540	48		84	31,00 €	
						42	PASCOLO 4	672	28		46	17,83 €	
14	LUCERNA S.A.S. DI DELFINO GERMANA E C SAMPEYRE (CN) - 00452270044	1/1	SAMPEYRE		75	56	PASCOLO 4	592	116		186	73,50 €	73,50 €
15	FINA VALERIA [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		75	91	PRATO IRRIG 4	887	42		71	26,92 €	26,92 €
16	PINETA DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.A.S SAMPEYRE (CN) - 00265040048	1/1	SAMPEYRE		75	59	PASCOLO 4	1162	79		128	50,17 €	50,17 €
17	GALLIANO GRAZIELLA [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		75	208	SEMINATIVO 4	672	64		106	40,83 €	40,83 €

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO						
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO											
18	MARTINO CATERINA 	1/1	SAMPEYRE		75	41	SEMINATIVO 4 BOSCO MISTO 1 PASCOLO 4	1507 550 83	53		87	246,25 €	33,75 €					
						251	PASCOLO ARB PRATO IRRIG 4	600 4623					112		186	71,50 €		
							14	PASCOLO 4 PASCOLO ARB PRATO 3								256 153 118	26	
								78	210	PRATO 4 SEMINATIVO 4	600 37					25		
						299			BOSCO MISTO 1 SEMINATIVO 3	211 584	40			67	25,58 €			
							298		BOSCO MISTO 1 SEMINATIVO 3	79 346					43		71	27,42 €
						297			PASCOLO ARB SEMINATIVO 3	400 70	29			48				18,50 €
							179		PASCOLO 3	1106					59		98	37,67 €
						19	MARTINO CHIAFFREDO GIUSEPPE 		1/3	SAMPEYRE			75	259	PRATO IRRIG 4	2787	191	
					MARTINO GIOVANNI BATTISTA 		1/3											
					MARTINO LUIGIA 		1/3	78	241			SEMINATIVO 4	330	39		64	24,83 €	
					20	RUA' ANNA 	1/1	SAMPEYRE		75	22	SEMINATIVO 4	494	70		116	44,67 €	134,75 €
											20	SEMINATIVO 4	1083	141		235	90,08 €	

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
24	MARTINO CATERINA [REDACTED]	5/15	SAMPEYRE		75	13	PRATO 3 SEMINATIVO 4	600 74	25		42	16,00 €	89,42 €
	SODANO ANGELA [REDACTED]	2/15											
	SODANO GIACOMO [REDACTED]	2/15											
	SODANO GIOVANNI [REDACTED]	2/15											
	SODANO ROBERTA [REDACTED]	2/15			78	86	SEMINATIVO 3	541	25		41	15,92 €	
	SODANO VALENTINA [REDACTED]	2/15			77	233	PRATO IRRIG 3	940		90	150	57,50 €	
25	SOTIRA ALFREDO [REDACTED]	1/2	SAMPEYRE		75	198	SEMINATIVO 4	620	45		87	29,75 €	29,75 €
	SOTIRA NICOLA [REDACTED]	1/2											

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
26	BOSCHERO GIUSEPPINA [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		78	275	SEMINATIVO 4	375	34		54	21,50 €	161,17 €
						277	SEMINATIVO 4	337	29		48	18,50 €	
						273	SEMINATIVO 5	506	28		46	17,83 €	
						186	SEMINATIVO 3	1074	42		70	26,83 €	
						174	SEMINATIVO	294	45		74	28,67 €	
						170	SEMINATIVO 3	847	52		87	33,25 €	
						246	SEMINATIVO 3	270	11		18	7,00 €	
						245	SEMINATIVO 3	136	7		11	4,42 €	
						244	SEMINATIVO 3	136	5		8	3,17 €	
27	FINO MARIA [REDACTED]	Usufrutto 1/2	SAMPEYRE		78	188	SEMINATIVO 3	970	29		47	18,42 €	18,42 €
	MARTINO GIACOMO ANTONIO [REDACTED]	Usufrutto 1/2											
	MARTINO GIANPIERO [REDACTED]	Nuda propr 1/1											
28	MARTINO BERNARDINO [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		78	215	SEMINATIVO 3	169	33		55	21,08 €	125,32 €
						248	SEMINATIVO 3	752	34		57	21,75 €	
						89	SEMINATIVO 3	860	31		51	19,75 €	
						88	SEMINATIVO 3	1244	44		73	28,08 €	
						250	SEMINATIVO 3	1153	51		85	32,58 €	
					77	297	SEMINATIVO 4	781	3		7	2,08 €	

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
29	GRAZIANO EMANUELA [REDACTED]	1/3	SAMPEYRE		78	301	SEMINATIVO 3	240	30		50	19,17 €	19,17 €
	GRAZIANO FLAVIO [REDACTED]	1/3											
	GRAZIANO PATRIZIA [REDACTED]	1/3											
30	SEYMANDI BARTOLOMEO [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		78	247	SEMINATIVO 3	270	13		21	8,25 €	8,25 €
32	MARTIN BEATRICE [REDACTED]	2/3	SAMPEYRE		78	84	PRATO 4	248	17		28	10,83 €	10,83 €
	SASIA AURELIO [REDACTED]	1/6											
	SASIA ERALDO [REDACTED]	1/6											

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
33	COMUNE DI SAMPEYRE sede in SAMPEYRE (CN) 00253640049	28/36	SAMPEYRE		78	79	SEMINATIVO 3	546	32		52	20,33 €	20,33 €
	MARTINO MARGHERITA VERONICA [REDACTED]	4/36											
	MARTINO LUCA ANTONIO [REDACTED]	4/72											
	MARTINO NADIA [REDACTED]	4/72											
34	MARTINO MANUELA ORSOLA [REDACTED]	1/2	SAMPEYRE		78	78	SEMINATIVO 3	1006	67		111	42,75 €	42,75 €
	MARTINO PAOLO GIOVANNI BATTISTA [REDACTED]	1/2											

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
35	ESPERANDIEU HELENE MARIE [REDACTED]	3/9	SAMPEYRE		77	281	SEMINATIVO 4	791	64		106	40,83 €	40,83 €
	ESPERANDIEU JOEL MARC. YVES [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU NATHALIE SUZ. LUCE [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU SYLVIE HEL. DAN. [REDACTED]	1/9											
	ESPERANDIEU YVETTE JOSIANE [REDACTED]	3/9											
36	BESSONE GIOVANNI PIETRO [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		77	266	SEMINATIVO 3	1305	41		68	26,17 €	63,75 €
						226	PRATO IRRIG 3	1187	56		115	37,58 €	
37	MARTINO MARGHERITA VERONICA [REDACTED]	1/2	SAMPEYRE		77	674	SEMINATIVO 3	2868	231		384	147,50 €	236,83 €
	MARTINO LUCA ANTONIO [REDACTED]	1/4				259	SEMINATIVO 4	516	60		99	38,25 €	
	MARTINO NADIA [REDACTED]	1/4				258	PRATO IRRIG 4	5044	80		133	51,08 €	

NUM. PROGR.	DATI DITTA PROPRIETARIA	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE MAPPALE	SERVITU' di CONDOTTA con cavi elettrici m²	SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO m²	OCCUPAZIONE TEMPORANEA - 1 anno m²	INDENNIZZO	
				SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	NATURA DEL TERRENO						
38	ALADAME NICOLE MARTINE [REDACTED]	1/4	SAMPEYRE		77	222	PRATO IRRIG 3	2195	148		242	94,17 €	94,17 €
	BONETTO DOMINIQUE JACQUES AMBROISE [REDACTED]	3/4											
39	MARTINO CHIAFFREDO ; FU PIETRO	Usufruttuario parziale	SAMPEYRE		77	223	PRATO IRRIG 3	948	93	8	154	63,33 €	63,33 €
	MARTINO MADDALENA; DI CHIAFFREDO	Compr.											
	MARTINO MARGHERITA ; DI CHIAFFREDO	Compr.											
40	FINA ALBERTO [REDACTED]	1/1	SAMPEYRE		77	225	PASCOLO ARB U	743	32		34	18,83 €	18,83 €
41	ALEOTTI CARLA [REDACTED]	1/2	SAMPEYRE		77	409	PASCOLO 1	524		66	117	42,75 €	42,75 €
	SPAGNOLO ANGELA [REDACTED]	Usufrutto 1/3											
	VALLA PAOLO [REDACTED]	1/2											
42	SNC BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. 02293430043	1/1	SAMPEYRE		77								
						236	PRATO IRRIG 3	1007		46	76	29,33 €	125,75 €
						237	PASCOLO 1	1931		151	251	96,42 €	